



ÉDITO

Très chers flavois,

C'est avec un plaisir non dissimulé que je m'adresse pour la dernière fois à vous en tant que Maire à travers cet édito estival. En effet, dans moins d'un an désormais, je laisserai le soin à d'autres la responsabilité de conduire les affaires communales, mission aussi prenante que passionnante.

Les règles de publicité pré-électorale me contraignent à vous faire cette annonce assez précocement mais je remplirai jusqu'au bout la mission que les électeurs m'ont confiée pendant 3 mandats consécutifs.

Les réalisations récentes de la municipalité viennent parachever le maintien ou le développement raisonné que nous avons souhaité impulser depuis 30 ans désormais, dans l'intérêt des flavoises et des flavois.

Notre commune de 2700 âmes au cœur d'une intercommunalité à taille humaine dispose désormais de toutes les infrastructures nécessaires à l'accueil et à l'épanouissement de la vie associative, sociale et économique. Nous avons su répondre à ces défis avec pragmatisme et le souci d'une gestion financière rigoureuse, mais qui ne nous a jamais entravés à aller de l'avant.

Sans réaliser un inventaire exhaustif des projets portés par la Municipalité pendant 3 décennies, je retiendrai notamment les consolidations et développement les ayant accompagnés :

- Celles de notre offre de soins à travers le Pôle médical qui réunit désormais médecins, pharmaciens, dentiste, kinésithérapeutes, psychologue, infirmières et ostéopathe. Nous avons su affronter collectivement les enjeux du maintien de la présence médicale en milieu rural.
- Celles de notre offre commerciale et de services par la création d'une zone dédiée qui connaît son extension en ce moment et qui est le cœur battant de la vie flavoise.
- Celles de notre offre auprès des associations par la réalisation d'une maison des associations, l'extension de notre bibliothèque, la réalisation d'équipements sportifs de proximité et l'accompagnement régulier des manifestations qu'elles organisent.
- Celles de notre offre auprès de la jeunesse, désormais de compétence communautaire avec la présence de 2 micro-crèches, 2 écoles élémentaires, 1 accueil de loisirs adapté, 1 foyer des jeunes et 1 accueil technique intergénérationnel (l'outil en main).
- Celles de notre offre auprès des aînés avec la MARPA Bernadette qui accueille dans un cadre exceptionnel 24 résidents à demeure et l'action discrète et non moins efficace du CCAS.
- Celles de notre offre environnementale avec un accent sur la qualité paysagère, la création de 2 parcs publics en cœur de bourg, une sensibilité aux projets liés aux énergies renouvelables dans ou sur les bâtiments ou pour le réemploi de l'ancien centre de stockage qui sera prochainement équipé de 2 centrales photovoltaïques sur 15 hectares permettant d'alimenter en électricité environ 10 000 personnes.

Tout cela n'aurait pu voir le jour sans le concours et les idées des uns et des autres : élus qu'ils soient de la majorité ou de l'opposition bien sûr, et dont la mission est la traduction à travers des projets pour l'intérêt général, services compétents, chevilles ouvrières de la réalisation de ceux-ci, bénévoles membres d'associations dont le dynamisme à Ste-Flaive nous est envié et l'ensemble des flavois et flavoises qui auront su s'inscrire collectivement à l'amélioration des conditions pour vivre ensemble à Sainte-Flaive-des-Loups. Ce bilan puisqu'il en est l'heure peut nous rendre fiers du visage que nous avons donné à notre commune et qui a su conserver toute sa ruralité profonde sans passer à côté des évolutions sociales, techniques et économiques du monde d'aujourd'hui.

Nous avons su prendre le virage que la création de la 2x2 voie reliant La Roche-sur-Yon aux Sables-d'Olonne a impulsé à notre commune et plus globalement à notre territoire.

Dans l'attente de nous retrouver dans 2 manifestations d'importance pendant cette période estivale, à savoir, notre traditionnelle moules frites musicale le dimanche 13 juillet réunissant plusieurs milliers de personnes et la soirée intercommunale le jeudi 31 juillet pleine de surprises, au parc de la Chênaie.

Dans l'attente de vous rencontrer, je vous souhaite un bel été, qui s'annonce chaud et orageux.
Patrice PAGEAUD

Se divertir À SAINTE-FLAIVE

ON BOUGE

PROCHAINES DATES à retenir

• Marché des 4 saisons

19 octobre et 21 décembre
Place du commerce



• Soirée moules / frites et feu d'artifice

Dimanche 13 juillet
Parc de la Chênaie

• Jaunay'stivals

Jeudi 31 juillet
Parc de la Chênaie

• Portes ouvertes du restaurant scolaire et de l'accueil de loisirs

Samedi 30 août de 10h à 12h
Parc de la Chênaie



• Randonnées en Terre flavoise

Dimanche 14 septembre
(départ de la salle l'Ormeau)

EXTENSION PÔLE COMMERCIAL

La construction des 3 cellules commerciales et des 10 logements à proximité immédiate de toutes les commodités du centre bourg et de ses services se poursuit.

Ce projet offre l'opportunité de devenir propriétaire d'un bien immobilier moderne, de qualité, certifié, disposant d'un espace privatif extérieur et vendu clé en main à une période où les contraintes de production de logements s'intensifient et vont s'accroître dans les années à venir (loi ZAN conduisant à la rareté du foncier bâti). Cette livraison clé en main permet également aux futurs propriétaires de s'affranchir d'un nombre de plus en plus important de démarches administratives et de frais annexes liés au respect des différentes réglementations (environnementales techniques et urbanistiques notamment).

Aussi 3 maisons de typologie T3 et 4 maisons de typologie T4 disposant d'un étage sont proposées au prix moyen du marché constaté par les services de l'Etat soit 230 000€ pour les T3 et 260 000€ pour les T4.

Le programme étant conduit par la municipalité, l'équilibre budgétaire de l'opération sans notion d'excédents est visé. Ceci dans le but de répondre aux enjeux de demain en termes de densification raisonnée de l'habitat de cœur de ville.

Ce type d'opportunités avec les avantages décrits en amont se fera de plus en plus rare à moyen voire court terme.

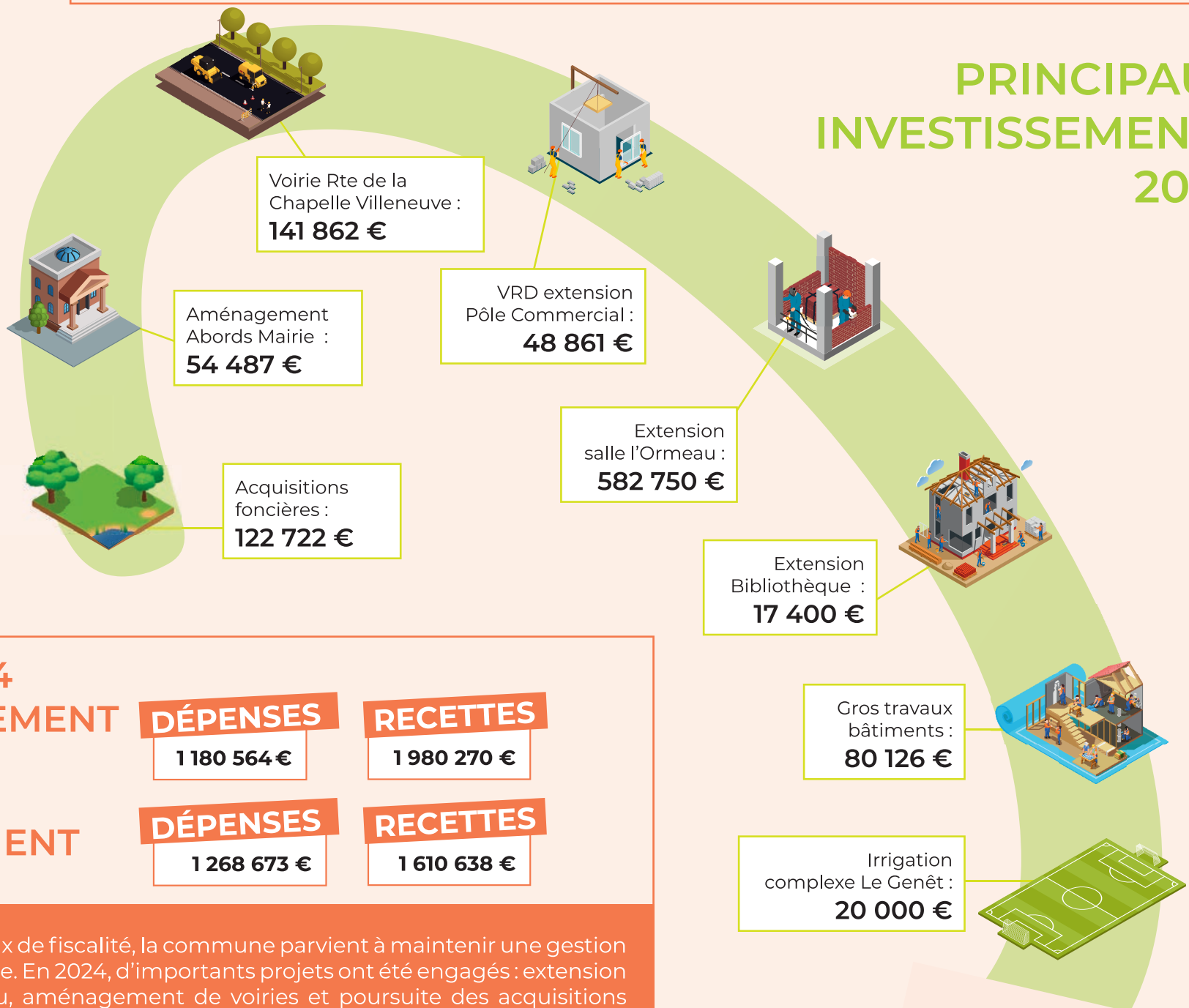
Pour plus de renseignements contactez la mairie :

✉ mairie@steflaivesdesloups.fr / ☎ 02 51 34 02 55



BUDGET

PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS 2024



BUDGET 2024 FONCTIONNEMENT

DÉPENSES

1 180 564 €

RECETTES

1 980 270 €

INVESTISSEMENT

DÉPENSES

1 268 673 €

RECETTES

1 610 638 €

Sans augmenter les taux de fiscalité, la commune parvient à maintenir une gestion équilibrée et dynamique. En 2024, d'importants projets ont été engagés : extension de la salle de l'Ormeau, aménagement de voiries et poursuite des acquisitions foncières. L'année 2025 s'inscrit dans la continuité avec des investissements tournés vers le cadre de vie, les équipements publics et la sécurité, toujours dans un esprit de responsabilité budgétaire.

PRINCIPAUX PROJETS 2025

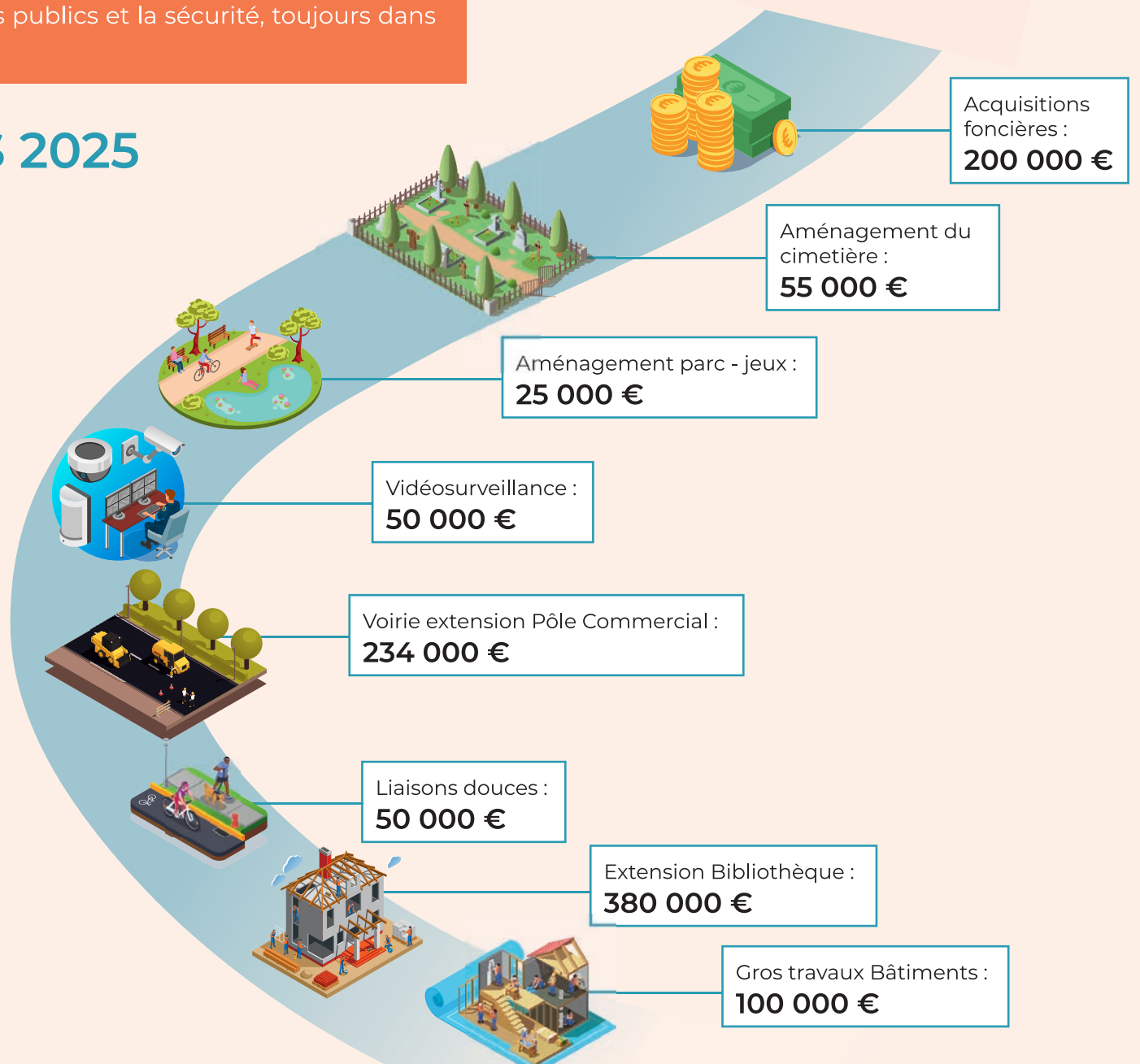
BUDGET PRIMITIF 2025

FONCTIONNEMENT

1 797 612 €

INVESTISSEMENT

2 158 867 €



PASSEPORT du civisme



Dans le cadre du passeport du civisme, quelques élèves de CM2 ont assisté à la cérémonie du 8 mai 1945.

Ils ont également eu la chance de visiter la caserne des pompiers de Nieul-le-Dolent le 17 mai et ont ainsi validé l'action « Pour se protéger et porter secours ».



DISPOSITIF argent de poche

19 jeunes de 16 ans se sont inscrits au dispositif argent de poche et se verront attribuer quelques missions par les services techniques et administratifs de la commune du 16 juin au 8 août 2025.

NOUVEAUTÉ

Un espace de cueillette en libre-service est en train de se développer au cœur de notre parc de la Chênaie.

Chaque Flavoise et Flavois petits et grands pourront s'initier à la cueillette gratuite et libre tout en s'éveillant et en respectant les saisons.

L'ajout prochain de petits panneaux pour identifier les différentes variétés sera très utile et enrichissant pour les visiteurs !



CIMETIÈRE

L'embellissement du cimetière s'est poursuivi par la pose d'un nouveau columbarium avec un aménagement paysager.



SÉCURITÉ

La voie publique, même en lotissement, n'est pas conçue pour que les enfants jouent au foot, ou à d'autres jeux au milieu de la route. La sécurité doit toujours être la priorité, et il est important que les enfants jouent dans des espaces adaptés comme les parcs ou les jardins privés. Merci pour votre vigilance.

S'INFORMER SUR LA COMMUNE

INFOS DIVERSES

AVIS AUX bénévoles flavois !

L'association « L'outil en Main » en place depuis septembre 2024 et installée 20 A rue du Gué comptabilise déjà une trentaine d'enfants qui se retrouvent chaque mercredi autour de différentes activités tels que :

- la peinture
- la couture
- la maçonnerie – carrelage
- la métallerie
- le jardinage
- l'électricité
- la vannerie
- la peinture

Ces activités sont encadrées par des bénévoles, souhaitant transmettre leur savoir-faire aux générations futures.

Alors que vous soyez retraité ou non, rejoignez l'association !!!

Contact : Communauté de communes du pays des Achards
☎ 02 51 05 94 49



MAISON DE SANTÉ

9 A rue de la Mairie

☎ 02 51 98 80 16

Permanences des médecins généralistes du lundi au vendredi de 9h30 à 12h sur rendez-vous.



DENTISTE

Le Docteur Poupot est installé au sein de la maison de santé de Sainte-Flaive-des-Loups depuis octobre 2024. Il a plus de 20 ans d'expérience en tant que chirurgien-dentiste.

Le cabinet prend toujours des nouveaux patients, mais étant extrêmement sollicité, le délai pour les rendez-vous est un peu plus important.

Ouverture les lundi, mardi, jeudi, et vendredi.

Le secrétariat n'étant pas permanent, aucun rendez-vous ne sera pris sur place.

✉ dentiste@docteurpoupot.com

Messagerie vocale ☎ 02 51 38 68 70

Courrier postal : Dr Poupot

9A rue de la mairie - 85150 Sainte Flaive des Loups

KINÉ

Mme CHARIAUD et M. DEMARLY sont installés depuis début mars au 9C rue de la Mairie.

Vous pouvez les contacter uniquement par mail :

✉ cabinetkinesainte-flaive@gmail.com

PHARMACIE

9 B rue de la Mairie

☎ 02 51 34 00 16

Ouverture de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h30 et le samedi matin de 9h à 12h30

CABINET INFIRMIERS

Mme Céline PETIT, Mme Clarence RATINEAU-BIZOT et M. Alain CHAUSSE

9 A rue de la Mairie

✉ cabinetinfirmier85150@gmail.com

☎ 06 17 75 15 23



ZOOM SUR le recensement de la population

La municipalité remercie l'ensemble des habitants de la commune pour leur accueil et leur réponse au recensement qui s'est terminé le 15 février.

Un grand merci à nos 5 agents recenseurs qui se sont parfaitement acquittés de leur tâche auprès de la population flavoise et à notre secrétaire, Flora GIRAUD, pour sa coordination et relai avec les agents et l'Insee.

Votre collaboration a été essentielle pour le bon déroulement du recensement. Le nombre de flavois, après validation de l'INSEE, s'élève à 2 645.



JEUDI 31 JUILLET 2025 JAUNAY'STIVALES Parc de la Chênaie

20h : Qui vive !

**Danse dans les arbres /
Spectacle participatif**

Avec Paul Bouffet, Nathalie Retailleau
et Emilie Vin

La Compagnie 4 à Corps propose des spectacles de danse contemporaine encordée dont les performances acrobatiques, de la danse aérienne et verticale, se combinent avec les fondamentaux de la danse contemporaine. « Qui vive ! » créé en 2024 est une invitation à prendre place dans un voyage poétique.



Laissez-vous guider par nos 3 artistes.

21h : Oliv' et ses noyaux

Chanson Française sans frontières

Avec Oliv Ricardo, Frédéric Poli, Stan Steiner
et Frédéric Martinez

Oliv' et ses noyaux c'est avant tout un mélange de culture à travers des chansons légères, festives et colorées. Leur répertoire s'appuie sur des textes poétiques aux paroles légères et mélange agréablement les saveurs latines, tziganes et africaines. Une invitation au voyage musical ! Leurs chansons joyeuses et festives, tissent un doux mélange culturel, véritable remède contre la morosité.

« Un cocktail sucré-salé de percussions en papillote, d'émincé de guitare, violon sauce Balkans, basse sucrée et 4 voix qui débitent des paroles drôles ou vinaigrées. »

HORAIRES MAIRIE durant l'été



Du lundi au vendredi, le secrétariat vous accueille de 9h à 12h30
(fermeture les vendredis après-midi du 18 juillet au 29 août)

INSCRIPTION école publique, restaurant scolaire et accueil de loisirs «Au pays des Loustics»



L'inscription est à faire auprès de la Communauté de Communes du Pays des Achards sur le portail familles :

<https://paysdesachards.portail-familles.app/>

Vous trouverez sur le portail le formulaire à remplir et les documents à fournir.

Pour tous renseignements complémentaires sur la cantine, vous pouvez contacter le service enfance jeunesse au

☎ 02 72 78 10 39

✉ enfance-jeunesse@cc-paysdesachards.fr

Accueil périscolaire de 7 h 15 à 18 h 45

5 bis rue du Stade SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS

Directrice : Adeline YOU ☎ 02 51 06 21 96

✉ paysdesloustics@cc-paysdesachards.fr

ENQUÊTE

Afin de multiplier nos chances d'avoir une borne électrique sur notre commune, nous vous invitons à remplir un formulaire disponible en ligne : <https://kolektivolt.fr/recharge/sydev-recharge-de-vehicules-electriques-en-vendee#participer> avant le 31 juillet.



APPLI mobile



RESTEZ INFORMÉS
au quotidien :

- Alertes
- Vie pratique
- Signalements
- Évènements
- Actualités de la commune



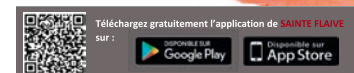
BRAVO, vous êtes

0 1 4 7 5

connectés à l'appli mobile.

Vous ne l'avez pas encore ?

Téléchargez-la gratuitement
sur l'App Store ou Google Play.



HORAIRES BIBLIOTHÈQUE durant l'été



• Mercredi et samedi : 10 h - 12 h 30

Fermeture semaines du 14 juillet et du 15 août

Les travaux se poursuivent et seront achevés en fin d'année (pour information, la bibliothèque restera ouverte). Tous les bénévoles travaillent activement afin d'offrir un bel espace culturel aux lecteurs !

MAIRIE DE SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS

11 rue de la mairie - 85150 SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS

☎ 02 51 34 02 55

Votre mairie vous accueille (hors été)

• Du lundi au jeudi : 9 h 00 - 12 h 30

• Vendredi : 9 h 00 - 12 h 30 et de 14 h 00 - 17 h 30

Directeur de publication : Patrice PAGEAUD

Responsable de rédaction : Christophe PAJOT

Date de parution : Juillet 2025 - Tirage : 1300 exemplaires

Photos : Mairie, Freepik

Création et impression : Média Horizon - Imprimerie du bocage

Média Horizon Imprimerie du Bocage - 02 51 46 59 10 - AIZENAY (85) - Ne pas jeter sur la voie publique

